



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик «Капитал76»

(наименование застройщика

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**150003, г. Ярославль, ул.Кооперативная,**

полное наименование организации – для юридических лиц),

**дом 7, офис 22**

его почтовый индекс и адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.10.2021

№ 76-301000-151-2021

I. Департамент строительства  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
**Ярославской области,**  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,  
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

**Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

**в границах земельного участка площадью 3390,0 м<sup>2</sup>**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 76:23:022203:630

строительный адрес: Ярославская область, город Ярославль,

пер.Докучалова, напротив д.5,7,9

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство

№ 76-30101-153-2020 дата выдачи 18.08.2020г. (в ред. от 18.08.2021г.)

орган выдавший разрешение на строительство: **Департамент строительства Ярославской области**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объём — всего,	куб. м	<b>17639,46</b>	<b>17639,00</b>
в том числе подземной части	куб. м	<b>2311,76</b>	<b>2311,00</b>
Общая площадь	кв. м	<b>4126,88</b>	<b>4030,40</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел	-	-
Количество этажей,	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
электрообеспечение	п.м.	-	-
теплообеспечение		-	-
водопровод		-	-
хозяйственно-бытовая канализация		-	-
газопровод		-	-
ливневая канализация		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>3198,18</b>	<b>3177,60</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>383,36</b>	<b>383,00</b>



Количество этажей, в том числе подземный	шт.	4	4
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	64/3198,18	64/3177,60
1-комнатные	шт./кв. м	40/1864,38	40/1851,90
2-комнатные	шт./кв. м	24/1333,80	24/1325,70
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3359,70	3347,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Электроснабжение (силовой электрокабель)	м	АВБбШв (4x185) 136,0	АВБбШв (4x185) 136,0
Освещение	м	-	-
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	ПНД Д=63, 160/ 37,0	ПНД Д=63, 160/ 37,0
хозяйственно-бытовая канализация	м	ПВХ,ПНД Д=160,110,63/ 167,6	ПВХ,ПНД Д=160,110,63/ 167,6
газопровод	м	ПЭ, сталь Д=160,159/ 6,39	ПЭ, сталь Д=160,159/ 6,39
ливневая канализация	м	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б сваи	ж/б сваи
Материалы стен		Кирпич керамический одинарный лицевой, камень керамический	Кирпич керамический одинарный лицевой, камень керамический
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-

Скреплено подписью и печатью  
Дата 19.09.2021 г. М.Н. Горбачев

Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение	М	-	-
теплоснабжение		-	-
водопровод	М	-	-
газопровод		-	-
ливневая канализация		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С(повышенный)	С(повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	0,0104	0,0104
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		2-х камерный стеклопакет в ПВХ переплётах	2-х камерный стеклопакет в ПВХ переплётах

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

дата подготовки: **10.09.2021**

ФИО кадастрового инженера: **Носкова Олеся Николаевна**

квалификационный аттестат **76-11-255 от 04.08.2011**

орган, выдавший **Департамент по управлению государственным имуществом**

квалификационный аттестат: **Ярославской области**

**Заместитель директора  
департамента строительства  
Ярославской области**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 29 » октября 20 21 г.



*(Handwritten signature in blue ink)*  
\_\_\_\_\_ (подпись)

**Ю.А.Голова**  
\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)